

Договор публичной оферты
на оказание услуг
по предоставлению мест для проживания

г. Санкт-Петербург

"10" января 2018 г.

Акционерное общество «Нива-СВ» (ИНН 7805006978; ОГРН 1027802761777; Регистрационный номер в Федеральном перечне туристских объектов - 550004199) в лице Генерального директора Годовикова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» размещает на своём сайте <http://niva-sv.ru> публичную оферту (далее - Договор) о заключении договора на оказание услуг по проживанию в общежитии (далее – ПСХ), расположенном по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Хаболово, д. 11, лит. Б. В случае принятия данной публичной оферты физическое или юридическое лицо, именуемое далее «Заказчик», по телефону +7(812)740-59-20 бронирует койко-место(а) и осуществляет предварительную оплату услуг по предоставлению мест для проживания для себя, или иных лиц (в том числе сотрудников Заказчика-юридического лица), в порядке предусмотренном ниже.

Оплата счета на бронирование считается акцептом оферты, что равносильно заключению между Заказчиком и Исполнителем договору на оказание услуг по проживанию, принимая во внимание, что данный документ является официальным предложением (публичной офертой) и содержит все существенные условия по предоставлению платных услуг, все условия, указанные ниже, являются окончательными для Сторон, данная редакция договора размещена на сайте Исполнителя, и не может быть изменена Заказчиком.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику за плату услуги по проживанию в ПСХ, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Хаболово, д. 11, лит. Б, в соответствии с представленными в Прейскуранте, расположенном на сайте Исполнителя, вариантами размещения.

1.2. Настоящий Договор является публичной офертой и считается заключенным на указанных в нем условиях после внесения Заказчиком оплаты в соответствии с п.3.2. Договора.

2. Обязательства Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию об услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

Информация размещается в помещении, предназначенном для оформления проживания, в удобном для обозрения месте, а также на сайте Исполнителя.

2.1.2. Выдать Заказчику документы о стоимости, оплате и сроках проживания.

2.1.3. Обеспечить Заказчику предоставление льгот, если такие льготы предусмотрены законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.4. Довести до сведения Заказчика перечень услуг, которые входят в цену требуемой услуги.

2.1.5. Исполнитель должен устранить недостатки оказанной услуги в течение часа с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.

2.2. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика выполнять дополнительные услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких услуг, а если они оплачены - потребовать от Исполнителя возврата уплаченной суммы.

2.3. Исполнитель должен обеспечить круглосуточное оформление Заказчиком, прибывающих в ПСХ и убывающих из него.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Соблюдать установленный Исполнителем порядок проживания и правила противопожарной безопасности.

2.3.2. Принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в полном объеме.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, уплатив Исполнителю часть цены пропорционально части оказанной услуги до получения Исполнителем извещения о расторжении Договора и возместив расходы, произведенные Исполнителем до этого момента в целях исполнения Договора, если они не входят в указанную часть цены услуги.

2.4.2. При обнаружении недостатков оказанной услуги по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков;
- соответствующего уменьшения цены за оказанную услугу.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков, если Исполнитель в установленный срок не устранил эти недостатки.

2.4.4. Отказаться от исполнения Договора, если он обнаружил существенные недостатки в оказанной услуге или иные существенные отступления от условий Договора.

2.4.5. Потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатком оказанной услуги.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг рассчитывается согласно действующему на момент заключения настоящего Договора Прейскуранту цен на проживание, а также Прейскуранту цен на дополнительные услуги, которые расположены в помещении, предназначенном для оформления проживания, в удобном для обозрения месте, а также на сайте Исполнителя.

3.2. В случае бронирования номера Заказчик вносит аванс в течение 24 часов с момента выставления счета Исполнителем. Бронирование и внесение аванса являются акцептом публичной оферты Исполнителя (Договора). Оставшуюся часть стоимости услуг Заказчик оплачивает после оказания их Исполнителем (при выезде из ПСХ не позднее расчетного часа).

3.3. При отсутствии бронирования номера (места в номере) Заказчиком, Заказчик может заключить договор на оказание услуг по предоставлению мест на проживание, лично явившись в место оказания услуг. Акцептом публичной оферты Исполнителя (Договора) в таком случае является внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

3.3. Плата за проживание в ПСХ взимается в соответствии с единым расчетным часом - с 12 часов текущих суток по местному времени.

Время заезда устанавливается Исполнителем. Разница между временем выезда Заказчика из номера и заезда Заказчика в номер не может составлять более 2 часов.

При размещении до расчетного часа (с 0 до 12 часов) плата за проживание за период с момента заезда до 12 часов текущих суток не взимается.

В случае задержки выезда Заказчика плата за проживание взимается в следующем порядке:

- не более 6 часов после расчетного часа - почасовая оплата;
- от 6 до 12 часов после расчетного часа - плата за половину суток;
- от 12 до 24 часов после расчетного часа - плата за полные сутки (если нет почасовой оплаты).

При проживании не более суток (24 часов) плата взимается за сутки независимо от расчетного часа.

Исполнитель с учетом местных особенностей вправе изменить единый расчетный час.

3.4. Форма оплаты: безналичная на расчетный счет Исполнителя или наличными денежными средствами в кассу Исполнителя.

4. Порядок предоставления услуг

4.1. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать условиям настоящего Договора и требованиям, обычно предъявляемым к этим услугам.

Если нормативными правовыми актами предусмотрены обязательные требования к услугам, качество предоставляемых услуг должно соответствовать этим требованиям.

Материально-техническое обеспечение общепития, перечень и качество предоставляемых услуг должны соответствовать требованиям присвоенной ей категории.

5. Ответственность Сторон

