

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Нива - СВ»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	198096, г. Санкт-Петербург, ул. Корабельная, д. 6 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027802761777
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://niva-sv.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Годовиков Владимир Борисович – Генеральный директор, протокол заседания совета директоров № 28/СД-Н/2018 от 16.03.2018г. Карцев Алексей Николаевич Кравцова Екатерина Сергеевна Кушнирук Наталия Николаевна Новицкий Родион Андреевич Сбитнева Евгения Васильевна
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура банкротства не ведется
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	11,799
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	11 799
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО «Реестр» Российская Федерация, г. Москва 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1. http://www.aoreestr.ru/
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	34,78
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в	В связи с вступлением в силу с

	информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	01.07.2015г. Федерального закона от 29.06.2015 № 210-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силы отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» обязанность у АО «Нива СВ» раскрывать информацию на странице в сети Интернет прекратилась.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	145 человек на 31.12.2017г.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствуют
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	А56-88741/2017, Ответчик, взыскание задолженности по договору в размере 483 202,27 руб., готовится кассационная жалоба. А56-71036/2016, Истец, признание сделки недействительной, судебное разбирательство завершено, ведутся переговоры по исполнению решения суда.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Нет возбужденных исполнительных производств
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Услуги ресторано-гостиничного комплекса, медицинские услуги, услуги бассейна, услуги детского оздоровительного комплекса «Океан», услуги спортзала, аренда недвижимого имущества.
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Выручка (нетто) за 2017 год – 187176390 руб., в т.ч. - услуги ресторано-гостиничного комплекса – 86829678 руб.; медицинские услуги – 19658435 руб.; услуги отдела водолечебной физиотерапии – 13749719 руб.; услуги ДОК «Океан» - 49609301 руб., аренда – 15845952 руб.; услуги спортзала – 1483306 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме	0

	выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Общество в Реестр не включено
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	38 412, 65 кв. м + 77 м протяженность
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	См. таблицу № 1 Техническое состояние согласно технической документации Обременения отсутствуют
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	2 958 940 кв.м
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом	Отсутствуют

	учете) и площади каждого объекта в кв. м	
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Автовесовая, навозохранилище в д. Хаболово Ленинградской обл., год начала строительства 2006г., состояние неудовлетворительное, вводить в эксплуатацию не планируется.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	См. Таблицу № 3
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Отсутствуют
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	По состоянию на 31.12.2017г. текущая задолженность составляет по расчетам с бюджетом – 4288996 руб., по расчетам с государственными внебюджетными фондами – 1414767 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Выручка (нетто) за 2015 год – 154343434 руб., в т.ч. - услуги ресторано- гостиничного комплекса – 58129330 руб.; медицинские услуги – 19019000 руб.; услуги отдела водолечебной физиотерапии – 17594128 руб.; услуги ДОК «Океан» - 48302525 руб., аренда – 8838681 руб.; услуги спортзала – 1478347 руб., услуги стоянки – 981423 руб. Выручка (нетто) за 2016 год – 180864540 руб., в т.ч. - услуги ресторано- гостиничного комплекса – 61456201 руб.; медицинские услуги – 15590150 руб.; услуги отдела водолечебной физиотерапии – 16048502 руб.; услуги ДОК «Океан» - 70380116 руб., аренда – 15605588 руб.; услуги спортзала – 1783983 руб. Выручка (нетто) за 2017 год – 187176390 руб., в т.ч. - услуги ресторано- гостиничного комплекса – 86829678 руб.; медицинские услуги – 19658435 руб.; услуги отдела водолечебной физиотерапии – 13749719 руб.; услуги ДОК «Океан» - 49609301 руб., аренда – 15845952 руб.;

		<p>услуги спортзала – 1483306 руб. Выручка (нетто) план за 2018 год – 75426981 руб., в т.ч. - услуги ресторано- гостиничного комплекса – 44985957 руб.; медицинские услуги – 3866512 руб.; услуги отдела водолечебной физиотерапии – 14979938 руб.; услуги ДОК «Океан» - 1980755 руб., аренда – 9613819 руб. Плановые показатели реализации на 2018 год: гостиница 41 379,82 тыс. руб., ООП 2 799,26 тыс. руб., МСЧ 3 866,51 тыс. руб., ОВЛ 14 979,94 тыс. руб., аренда 9 613,82 тыс. руб., ДОК 1 980,76 тыс. руб., ПСХ 562,17 тыс. руб., б/о СП 244,7 тыс. руб.</p>
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	См. таблицу № 4 Доп. план 2018 – 1600000 руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют